


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 313


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ. οικ. 26771 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους :Μαραθώνος-σκρά-Φλέμιγκ - Καστανιάς στο Δήμο Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (Φ.Ε.Κ. 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α), και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 165/Α/17.11.1983).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α'/14.3.83), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ» (Φ.Ε.Κ. 4/Α/11.1.1985).

5. Την αρ. 257/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων, αποφασίζουμε :

Αναστέλλονται για τρείς (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους : Μαραθώνος-Σκρά-Φλέμιγκ-Καστανιάς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1 :5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ



Αριθ. 82662 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς και χαρακτηρισμός τμήματος της κοινοτικής πλατείας ως χώρου για ανέγερση αναψυκτηρίου, στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Την 43/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Καρυάς.

4. Την 8/17/13.2.1985 σύμφωνη γ. ,μοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την τροποποίηση αυτή τμήμα της κοινοτικής πλατείας χαρακτηρίζεται σαν χώρος για την ανέγερση αναψυκτηρίου και την ίδρυση Κοινοτικής Επιχείρησης για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών αναγκών των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς και τον χαρακτηρισμό τμήματος της κοινοτικής πλατείας σαν χώρο για την ανέγερση αναψυκτηρίου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π-Π.Ε τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

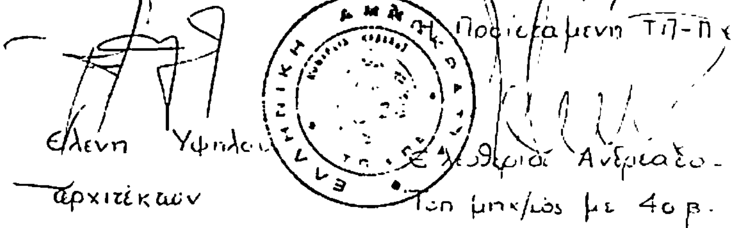
Καβάλα, 7 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

Ν. ΚΑΡΥΑ

Κλ. 1:1000



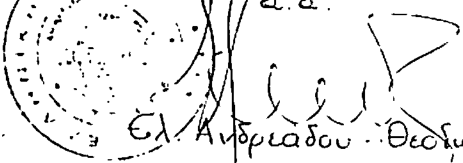


Ελέγχθηκε
Καβάλα 3/5/85
Ελένη Υψηλού
αρχιτέκτων

Θεωρήθηκε
Καβάλα 3/5/85
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Σ. Αθηνιώτ. Ανδρεάδου
Τοπ μηχ/κός με 4ο β.

Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ν. Καρυάς και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση αναψυκτηρίου.

Καβάλα 6-5-85



Ο Προϊστάμενος Τ.Π.-Π.Ε.
α.α.
Ελ. Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
Τοπ μηχ/κός με 4ο β.

Δοκ 712 ωσμ 2661 Δ'

Αριθ. Δ. 1385 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης στην Κοινότητα Μαυρονερίου Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 38, παρ. 2 και 3 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του αριθ. 709/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού κ.λπ. Γεωργίας αρμοδιοτήτων».

4. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθμ. 2484/22.5.1985 πρόταση του Δασαρχείου Κιλκίς, με την οποία προτείνει την κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων ενενήντα ενός (391) στρεμ. που βρίσκεται στη δασική θέση «Προφήτης Ηλίας», του συνοικ. 'Ανω Αποστόλων της Κοινότητας Μαυρονερίου Κιλκίς, για λόγους υδρονομικούς. μεγάλης κλίσεως, μειώσεως της βλαστήσεως και εξωραϊσμού του τοπίου, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία της φυσικής και τεχνητής αναγέννησης σ' αυτή δάσους, εποικιστική έκταση, εμβαδού τριακοσίων ενενήντα ενός (391) στρεμ. που βρίσκονται στη δασική θέση «Προφήτης Ηλίας» του συνοικ. 'Ανω Απόστολοι, της Κοινότητας Μαυρονερίου Κιλκίς, που προσδιορίζεται από τους οριοθετικούς αριθμούς 1 έως 36 και έχει όρια :

Ανατολικά : Με χωράφια-Κτήμα Προφ. Ηλία και ανώνυμο ρέμα

Δυτικά : Με αγρόκτημα Μέσων Αποστόλων και χωράφια.

Βόρεια : Με κοινόχρηστη έκταση του Αγροκτήματος Μ. Αποστόλων, και

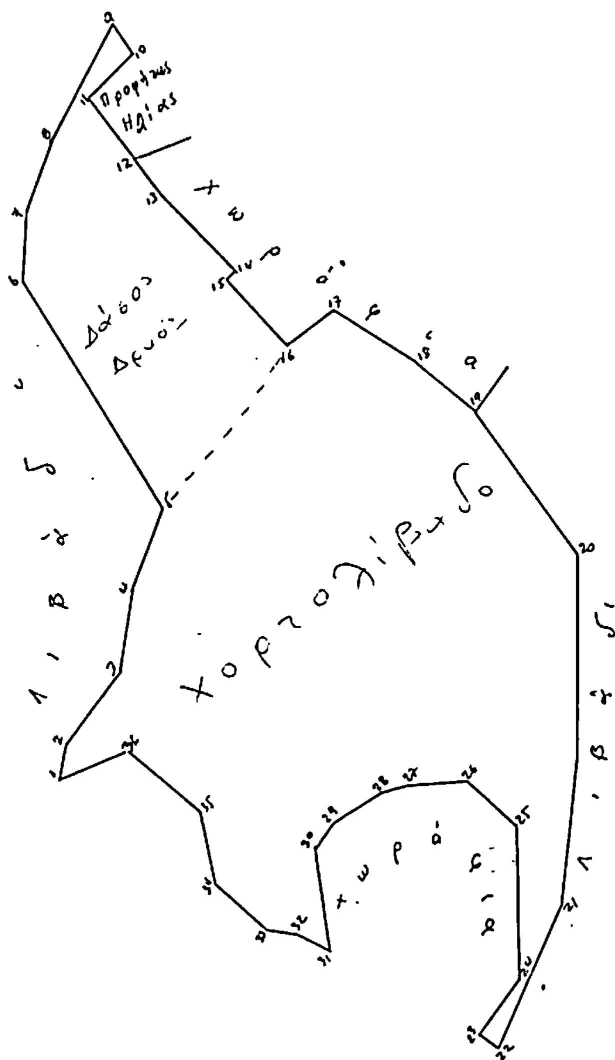
Νότια : Με ανώνυμο Ρέμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

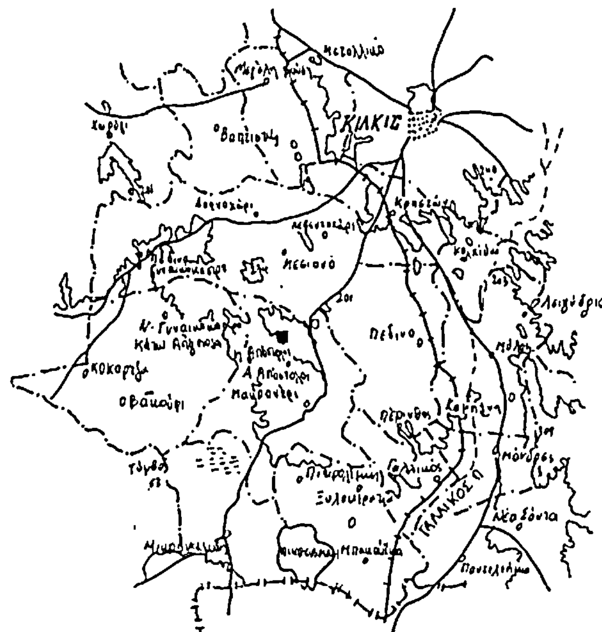
Κιλκίς, 27 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως 391 στρεμμάτων Αγροκτήματος Άνω Αποστόλων Ν. Κιλκίς που θα κηρυχθεί αναδασωτέα (θέση Προφήτης Ηλίας) Κλίμακα 1:5000




Απόσπασμα χάρτη προσανατολισμού αναδασωτέας έκτασης Άνω Αποστόλων Κοιν. Μουριών Ν. Κιλκίς Κλίμακα 1:200000




Θεωρήθηκε
Κιλκίς -5/-1985
Ο Νομάρχης Κιλκίς

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε
Κιλκίς 22-5-1985
Ο Δασάρχης Κιλκίς

Θωμάς Δέδος
Δασολόγος 4ου βαθμού

Υπόμνημα

Όριο αναδασωτέας έκτασης

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Κιλκίς 22 Μαΐου 1985
Ο Συντάξας Δασολόγος

Θωμάς Δέδος

Αριθ. 1562 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 497 και 498.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971 του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47) και Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α) άρθρο 8 παρ. 15 (που τροποίησε την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

3. Το Π.Δ. αρ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α'/17.11. 1983) που μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σε πόλεις, όπως η Κοζάνη (πάνω από 20.000 κατοίκους).

4. Τη Α9/1-8/3/9.9.1971 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΠ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.»

7. Τα Β.Δ. 712/70. 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το Π.Δ. από 24-5/4.7.1974 (Φ.Ε.Κ. 175 Δ') εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης (συνοικία Ηπειρώτικα) όπως και το Π.Δ. από 18-7/7.9.1978 (Φ.Ε.Κ. 462Δ') τροποποιήσεως σε τμήμα της επεκτάσεως αυτής.

Έχοντας ιδεί :

α) Τις αποφάσεις με αριθμούς 142/1984 και 209/1984 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με τις οποίες προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 497-498 με τη διατήρηση του υφιστάμενου 8μετρου δρόμου στο Ο.Τ. 497, την κατάργηση του 6μετρου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 497-498 και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3 μ.

β) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 2ο θέμα της 1ης συνεδρίασης στις 10.4.1985 (ΝΣ.Χ.Ο.Π. αρ. 2/11.4.1985).

γ) Τη θετική άποψη για την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης από 25.10.1984 των μελετητών επέκτασης και αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Κοζάνης (αρ. Τ.Π. 593/5.11.1984).

Και επειδή, με την υπόψη τροποποίηση δε θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο, δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, ούτε μειώνεται πλάτος προκηπίου (άρθρο 1 παρ. 2β του Π.Δ. 443/2.11.1983 Φ.Ε.Κ. 165 '/17.11.1983) αλλά λύνονται τα προβλήματα που δημιουρ . η υφιστάμενη κατάσταση σήμερα σε σχέση με το υπάρχον σχέδιο ρυμοτομίας και παράλληλα αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι σε όφελος της πόλεως και εξυπηρετούνται έτσι πολεοδομικές ανάγκες και κυκλοφοριακές ανάγκες, χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες για το γενικό συμφέρον των κατοίκων της πόλεως, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 497 και 498 με τη δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. 497α, 497β, 498 και τη διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου με τη δημιουργία 8μέτρου δρόμου στο Ο.Τ. 497, με την κατάργηση του 6μετρου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 497 & 498 και δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3 μ. στο Ο.Τ. 497, όπ φαίνε αι στο διάγραμμα το θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κοζάνη, 14 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 497 - 498

ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:500

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1 ΦΥΛΑΚΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2 ΖΑΧΟΣ Σ ΙΩΑΝΝΗΣ
3 ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ Ν ΙΩΑΝΝΗΣ
4 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ ΗΡΑΚΛΗΣ
5 ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ή ΙΩΑΝΝΗΣ
6 ΤΑΤΣΙΟΣ Χ ΘΩΜΑΣ
7 ΥΕΒ. ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΔΥΤ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
8 ΝΙΑΚΑΣ Δ ΛΑΖΑΡΟΣ
9 ΝΤΙΝΑΣ Δ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
10 ΠΕΣΛΗ Δ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
11 ΛΟΥΚΑΣ ΧΑΡ'ΣΙΟΣ
12 ΚΩΤΣΙΔΗΣ Π ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
14 ΜΑΜΑΤΣΙΟΣ Λ ΚΩΝ/ΝΟΣ
15 ΜΑΜΑΤΣΙΟΣ Μ ΗΛΙΑΣ
16 κληρ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΟΜΠΟΥ (αικατερινη-εμμ - δημ)
17 ΠΛΙΑΚΗΣ Ι ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18 ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο ΘΕΟΔΩΡΟΣ
19 ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
20 ΜΕΧΤΕΡΙΔΗΣ Θ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
21 ΜΕΧΤΕΡΙΔΗΣ Θ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22 ΤΣΙΩΝΗΣ Π ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23 ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ Λ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ——— | Υφισταμενη οικοδ γραμμη |
| — — — | Καταργουμενη " " |
| ——— | Προτεινομενη " |
| ——— | " ρυμοτομική γραμμη |
| — · — | Υφισταμενη " " |
| — — — | Καταργουμενη " " |
| — — — | Ορια ιδιοκτησιών |
| — = — | Περιφραξη |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΧΑΤΖΟΖΟΥΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ, 20/9/84
Ο ΤΕΧΝ ΒΟΗΘΟΣ ΔΗΜΟΥ
ΙΩΑΝ ΜΠΟΥΡΠΟΝΑΡΗΣ

